附件3

施工许可阶段

施工许可阶段办事指南

施工图设计完成后，建设单位通过湖南省施工图管理信息系统申报施工图审查。施工图审查委托单位或部门通过湖南省施工图管理信息系统遴选确定审查机构，签订施工图审查合同，将相关资料送审查机构进行审查（含消防、技防审查），施工图审查机构于13个工作日内出具施工图审查情况报告书和施工图审查合格书。施工图审查合格后，住房城乡建设主管部门于1个工作日内进行形式审核确认。

施工图设计完成并编制好施工图预算后，建设单位可同步申请招标上限值评审，财政部门在材料齐全后，于8个工作日内出具评审意见。

住房城乡建设主管部门在有关材料齐全后，于3个工作日办理质量安全监督手续并核发建筑工程施工许可证。对县市区内同一施工单位承揽的多个乡镇污水处理设施建设项目可打包成一个项目办理施工许可证。

依法需要进行施工、监理等招标的项目，住房城乡建设主管部门在材料齐全后，于2个工作日内办理完成建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案。

住房城乡建设主管部门在材料齐全后，于2个工作日内办理完成建设工程招标投标情况书面报告。

市政设施建设类审批事项，工程建设涉及城市绿地、树木审批事项，因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核事项,建设单位在施工许可证核发或相应工程内容动工前办理完成即可，有关部门在材料齐全后，于5个工作日完成审批或审核。