建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：湖南省沅陵县全域土地综合整治试点工程(一期)

审核部门（公章）：沅陵县住建局

工程编号： 43122220241223991128 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | 是否发改委立项 | | | 是 | | | 项目类别 | | | 其他 |
| 项目建设地址 | | | 沅陵县官庄镇 | | | | | | |
| 项目所在地市 | | | 怀化市 | | | 项目所在区县 | | | 沅陵县 |
| 建设单位 | | | 沅陵辰农全域土地综合整治有限公司 | | | 建设单位信用代码 | | | 91431222MA7AM0R43K |
| 资金来源 | | | 自筹 | | | 建设单位地址 | | | 湖南省怀化市沅陵县沅陵镇沅陵大道茶业交易市场E栋三楼 |
| 法定代表人 | | | 孙恒 | | | 法定代表人手机号 | | | 13034858108 |
| 项目负责人 | | | 董黎明 | | | 项目负责人手机号 | | | 15115288882 |
| 立项文号 | | | 沅发改行审字[2021]78号 | | | 立项时间 | | | 2021-11-04 |
| 立项批准机关 | | | 沅陵县发展和改革局 | | | 立项机关级别 | | | 区县级 |
| 建设性质 | | | 其他 | | | 工程用途 | | | 其他 |
| 总投资额（万元） | | | 65392.84 | | | 总建筑面积（平方米） | | | / |
| 建设规模: | | | 本项目建设内容主要分为四类:土地整治类项目、产业类项目、旅游类项目以及乡村建设类项目。其中，土地整治类项目:土地开发面积273.29公顷，其中新增耕地268.61公顷;城乡建设用地增减挂工程涉及整理面积40.0841公顷，复垦后新增节余指标38.2422公顷;高标准农田建设面积11042亩。产业类项目:油茶种植基地6200亩，茶叶种植基地48000亩。旅游类项目:主要包括辰龙关景区特色风雨桥、花海灯光园、紫薇长廊及其他景点设施;游步道及景区内道路工程;绿化亮化、景区标识标牌等配套设施以及护坡护岸工程等。乡村建设类项目:道路交通提质改造187740m，村容村貌整治105872m²，绿化提质改造24382m² | | | | | | |
| 备注： | | | / | | | | | | |
| 计划开工时间 | | | 2022-12-30 | | | 计划竣工时间 | | | 2024-12-30 |
| 合同业绩 | 合同名称 | | | 湖南省沅陵县全域土地综合整治试点工程(一期)EPC+O 建设工程总承包合同 | | | 合同编号 | | | 43122220241223991128-HZ-001 |
| 合同类型 | | | 工程总承包 | | | | | | |
| 中标通知书 | | | TJGJHH2022-018 | | | 发包单位是否为建设单位 | | | 是 |
| 发包单位名称 | | | 沅陵辰农全域土地综合整治有限公司 | | | 承包单位名称 | | | 智怀建设集团有限公司 |
| 联合体承包单位名称1： | | | 重庆银桥工程设计(集团)有限公司 | | | 联合体承包单位名称2： | | | 湖南容源农业开发有限公司 |
| 合同签订日期 | | | 2022-12-01 | | | 合同金额（万元） | | | 23283.700392 |
| 计划开工时间 | | | 2022-12-30 | | | 计划竣工时间 | | | 2024-12-30 |
| 合同工期 | | | 760 | | | 质量目标 | | | 符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格 |
| 建设规模 | | | 土地整治类项目、产业类项目、旅游类项目以及乡村建设类项目 | | | | | | |
| 合同承包内容 | | | (1)设计部分:初步设计优化、施工图设计及后续服务;  (2)施工部分:包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准:  (3)采购部分:包括本项目所需要的所有设备及材料的采购工作等，采购范围最终以招标人签字认可、并通过审查和备案的施工图或经审核的工程量清单为准。  (4)运营部分:协助政府主管部门完成土地指标的确认及交易，交易完成后所得收益投入本次项目建设。 | | | | | | |
| 其他合同内容 | | | / | | | | | | |
| 合同记录登记时间 | | | / | | | | | | |
| 施工许可证业绩 | 施工许可证编号（或开工报告编号） | | | / | | | 建设地点 | | | 沅陵县官庄镇 |
| 建设规模 | | | 本项目建设内容主要分为四类:土地整治类项目、产业类项目、旅游类项目以及乡村建设类项目。其中，土地整治类项目:土地开发面积273.29公顷，其中新增耕地268.61公顷;城乡建设用地增减挂工程涉及整理面积40.0841公顷，复垦后新增节余指标38.2422公顷;高标准农田建设面积11042亩。产业类项目:油茶种植基地6200亩，茶叶种植基地48000亩。旅游类项目:主要包括辰龙关景区特色风雨桥、花海灯光园、紫薇长廊及其他景点设施;游步道及景区内道路工程;绿化亮化、景区标识标牌等配套设施以及护坡护岸工程等。乡村建设类项目:道路交通提质改造187740m，村容村貌整治105872m²，绿化提质改造24382m² | | | | | | |
| 勘察单位名称 | | | 湖南省地质勘探院有限公司 | | | | | | |
| 勘察单位项目负责人 | | | 伍云仲 | | | 勘察单位项目负责人身份证 | | | 431103\*\*\*\*\*\*\*\*8712 |
| 设计单位名称 | | | 重庆银桥工程设计（集团）有限公司 | | | | | | |
| 设计单位项目负责人 | | | 于敏 | | | 设计单位项目负责人身份证 | | | 512924\*\*\*\*\*\*\*\*0017 |
| 施工单位名称 | | | 智怀建设集团有限公司 | | | 监理单位名称 | | | 天鉴国际工程管理有限公司 |
| 合同金额（万元） | | | 23283.7004 | | | 建筑面积（平方米） | | | / |
| 计划开工时间 | | | 2022-12-30 | | | 计划竣工时间 | | | 2024-12-30 |
| 发证日期 | | | 2023-04-2 | | | 合同工期 | | | 760 |
| 监管级别 | | | 区县级 | | | 是否完工 | | | 在建 |
|  | | | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 姓名 | | | 王胜 | | | 身份证号 | | | 431202\*\*\*\*\*\*\*\*041X |
| 注册类型及等级 | | | 一级注册建造师 | | | 证书编号 | | | 湘1432016201903341 |
| 注册专业 | | | 房屋建筑工程 | | | 所在企业 | | | 智怀建设集团有限公司 |
| 技术负责人 | 姓名 | | | 廖叶华 | | | 身份证号 | | | 431221\*\*\*\*\*\*\*\*1818 |
| 注册类型及等级 | | | 工程师 | | | 证书编号 | | | B08223011300000069 |
| 注册专业 | | | 建筑工程 | | | 所在企业 | | | 智怀建设集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 姓名 | | | 缪泽泓 | | | 身份证号 | | | 430981\*\*\*\*\*\*\*\*7212 |
| 注册类型及等级 | | | 监理工程师 | | | 证书编号 | | | 43012149 |
| 注册专业 | | | 市政公用工程/房屋建筑工程 | | | 所在企业 | | | 天鉴国际工程管理有限公司 |
| **施工项目管理人员** | | | | | | | | | | |
| 企业名称 | | 岗位类型 | 人员姓名 | | 身份证号 | 注册类型及等级 | | 证书编号 | 注册专业 | |
| 智怀建设集团有限公司 | | 施工员 | 谭民 | | 431221\*\*\*\*\*\*\*\*3834 | 施工员 | | 043201019  4318003536 | 土建 | |
| 智怀建设集团有限公司 | | 施工员 | 陈承啟 | | 431223\*\*\*\*\*\*\*\*9810 | 施工员 | | 04322101000  13000539 | 土建 | |
| 智怀建设集团有限公司 | | 质量员 | 谢开华 | | 433001\*\*\*\*\*\*\*\*1212 | 质量员 | | 0432010694318002336 | 土建 | |
| 智怀建设集团有限公司 | | 安全员 | 杨秋香 | | 431281\*\*\*\*\*\*\*\*2426 | 安全员 | | 0432120200013000071 | 土建/市政 | |