怀化市建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：七甲坪镇集镇新区二期开发（金水湾）项目 审核部门（公章）： 沅陵县住建局

工程编号：431222202201120084 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息（对照立项批复填写） | 建设单位 | 湖南鼎铠城建开发有限公司 | 企业信用代码 | 91431222758005681A |
| 具体地点 | 沅陵县七甲坪镇高速连接线出口处 | | |
| 投资类型 | 企业自筹 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第431222202220431号；建字第431222202220432号；建字第431222202220433号 | | |
| 立项文号 | 沅发改备案字[2022]59号 | | |
| 立项批准机关 | 沅陵县发展和改革局 | | |
| 立项批复时间 | 2022-10-28 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积  （平方米） | 26537.49 | 总投资  （万元） | 7000.00 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 项目新建12栋楼，项目总用地面积15634.85平方米(最终以相关部门核定面积为准)，总建筑面积26537.49平方米，计容面积26437.94平方米，其中:商业2835.56平方米，住宅21935.95平方米，公寓1666.43平方米，配套设施99.55平方米，容积率1.69，建筑密度37.17%，绿地率35.28%，停车位173个。停车位按1:0.8配比，满足停车需求 | | |
| 计划开工 | 2022-11-21 | 计划竣工 | 2023-9-21 |